

2015-09-22

Underhållsplan Brf Kungsklippan

Planerat underhåll

Alla kostnader ink moms

BOA 40 448 m²
 LOA 3 588 m²
 Garage 40 m²
 Bostäder 1031

Lokaler 44 st
 Garage 3 st
 Parkering 12 st

Objekt	Åtgärdsår 2015	Åtgärdsår 2016	Åtgärdsår 2017	Åtgärdsår 2018	Åtgärdsår 2019	Åtgärdsår 2020	Åtgärdsår 2021	Åtgärdsår 2022	Prod.kostnad totalt inkl. projekt	Beskrivning
Utemiljö	35 000 kr	1 000 000 kr	985 000 kr	0 kr	235 000 kr	0 kr	235 000 kr	0 kr	2 490 000 kr	Markytor 19C, Trädbeskärning, Mark KK, Utomhusmöbler mm
Byggnad utvändigt	1 025 000 kr	4 250 000 kr	500 000 kr	0 kr	0 kr	125 000 kr	0 kr	300 000 kr	6 200 000 kr	Renovering ekpartier, Dränering och stödmurar gård PG mm
Byggnad invändigt	4 975 000 kr	2 100 000 kr	3 350 000 kr	1 950 000 kr	1 050 000 kr	1 300 000 kr	3 400 000 kr	2 600 000 kr	20 725 000 kr	Utbyte maskiner tvättstugor (löpande), Troaxburar, Lokaler (tex KBS 19C), div målning mm
VA-, VVS och kyl-system	1 700 000 kr	12 250 000 kr	10 000 000 kr	150 000 kr	25 000 000 kr	25 000 000 kr	25 750 000 kr	25 750 000 kr	125 600 000 kr	Stamspolning/inventering förbättring i försörjningssystem, stammar och ventilation samt energieffektivisering
Elsystem	2 500 000 kr	0 kr	50 000 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	2 550 000 kr	Belysning mm
Tele- och datasystem	0 kr	0 kr	50 000 kr	0 kr	100 000 kr	0 kr	0 kr	50 000 kr	200 000 kr	Underhåll
Transportsystem	825 000 kr	300 000 kr	0 kr	0 kr	250 000 kr	0 kr	0 kr	0 kr	1 375 000 kr	Underhåll styrsystem för fastighet och sophantering
Summa kostnad totalt	11 060 000 kr	19 900 000 kr	14 935 000 kr	2 500 000 kr	26 635 000 kr	26 425 000 kr	29 385 000 kr	28 700 000 kr	159 540 000 kr	
Därav projekt	9 075 000 kr	18 850 000 kr	10 950 000 kr	550 000 kr	950 000 kr	900 000 kr	400 000 kr	400 000 kr	42 075 000 kr	
Därav planerat underhåll	1 985 000 kr	1 050 000 kr	3 985 000 kr	1 150 000 kr	25 685 000 kr	25 525 000 kr	28 985 000 kr	28 300 000 kr	116 665 000 kr	