



Informationsmöte stambyte Kungsklippan 12-14 6 Maj 2025

Kvällens agenda:

- Information från styrelsen
- Presentation INTEC och RotVision
- Information om stambytet
- Frågor & Svar

Vilka är vi?

INTEC Projektstyrning

- Natasha Mårder – projektledare
- Lisette Lilja – byggledare/ projektledare
- Gustaf Hård af Segerstad - projektledare
- Sebastian Sundlöf - projektledare

Entreprenör RotVision AB

- Arbetschef- Håkan Andersson
- Platschef – Christopher Johansson
- Arbetsledare- Boban Markulic
- Arbetsledare- Anas Boularbah

Agenda

- Varför stambyte nu?
- Vad är målsättningen?
- Styrelsens förslag till åtgärder
- Grundstandard och tillval, ROT-avdrag
- Processen
- Vad innebär detta för mig som medlem?
- Försäkringar
- Frågor

Varför stambyte nu?

- Teknisk livslängd installationer
- Vattenskador
- Filmning/undersökningar av avloppsledningar
- brister
- Gamla golvbrunnar och läckagerisk i tätskikt i våtrum
- Svårighet att försäkra fastighet

Vad är målsättningen?

- Nya installationer för vatten och avlopp i våtrum/wc och kök
- Minskade kostnader för vatten och energi
 - Energieffektiva blandare
 - Isolering ökas
- Gällande branschregler för samtliga våtrum
- Lägre försäkringspremier
- Minskad rik för vattenskador
- Att i samband med stambytet säkerställa att godkänd OVK (Obligatorisk Ventilationskontroll) uppnås

Vad åtgärdas?

- Samtliga installationer för tappvatten byts
- Samtliga installationer för spillvatten ovan källargolv byts/relinas, relining av horisontella avloppsledningar i/under källargolv
- Våtrum och WC totalrenoveras
- Utbyte av värmeledningar, ventiler och radiatorer i våtrum/WC.
- Åtgärder för godkännande av OVK (Obligatorisk Ventilationskontroll)

Grundstandard och tillval

- Grundstandard är det som ingår utan att medlem behöver betala något
- Tillval är valmöjligheter som bekostas av medlem
- Separata tillvalsmöten hålls, entreprenören kallar
- Visningsrum

Våtrum – grundstandard

- Kakel på vägg till tak
- Klinker på golv
- Ny WC klosett "vägghängd där det går"
- Nytt tvättställ och kommod med engreppsblandare
- Nytt spegelskåp med belysning
- Duschvägg av glas
- Termostatblandare



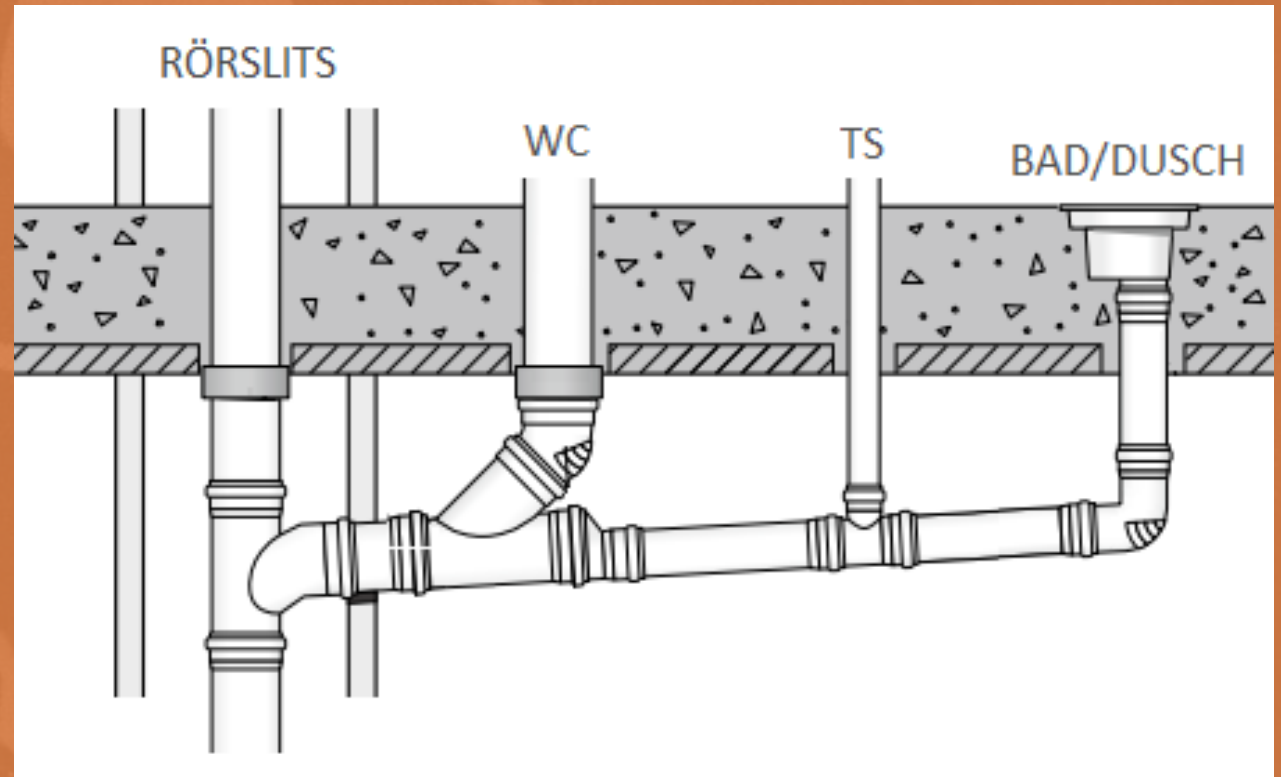
Våtrum – grundstandard

- Synliga förkromade ledningar på vägg
- Handdukstork el
- Nytt undertak monteras och nytt foder målas (Insida)
- Takarmatur
- Demontering och återmontering av skåp, beslag, mm

Men vad är en hängande groda för något?

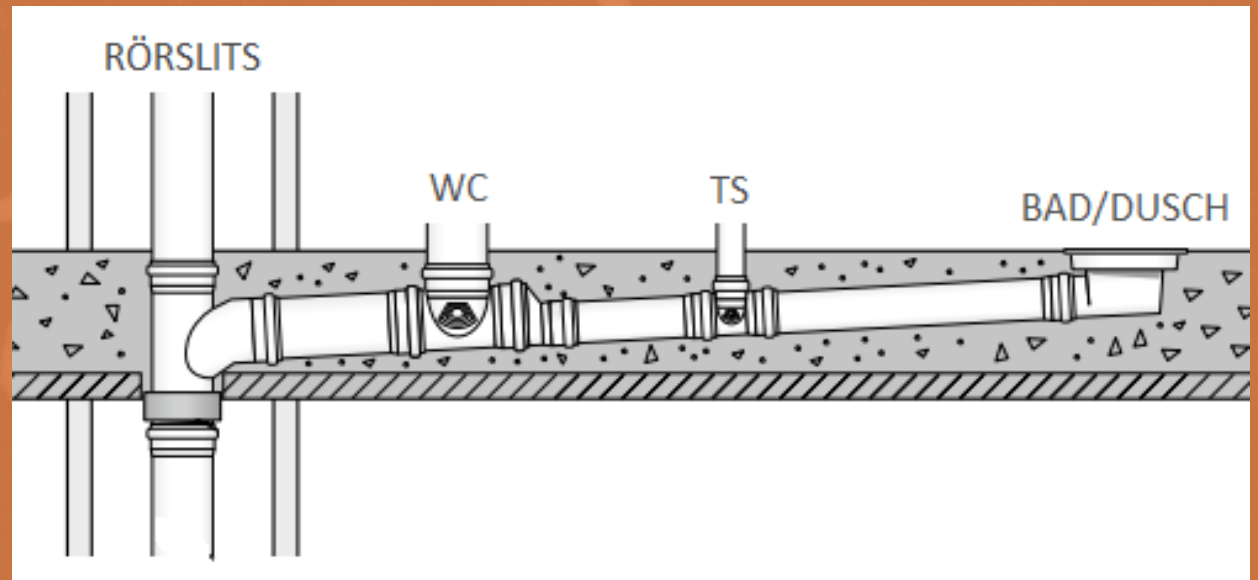


- Nytt undertak döljer rören



Ingjutna rör

- Avjämningsmassa (pågjutningslager eller flytspackel) läggs över rören för att få rätt höjd, slätt golv samt att fall skapas i golvet.



Kök – grundstandard

- Ny engreppsblandare
- Nytt vattenlås av plast
- Säker Vatten-botten i diskskåp
- Demontering och återmontering av köksskåp och bänkskiva vid behov
- Nytt kakel likvärdigt befintligt i de fall kaklet behöver rivas

WC – grundstandard

- Nytt tvättställ med engreppsblandare
- Ny WC klosett – om möjligt ”vägghängd”
- Synliga förkromade ledningar
- Nytt undertak och foder målas (insida)
- Demontering och återmontering av skåp, beslag, mm
- Takarmatur
- Kakel på vägg upp till tak
- Klinker på golv
- Demontering och återmontering av skåp, beslag mm

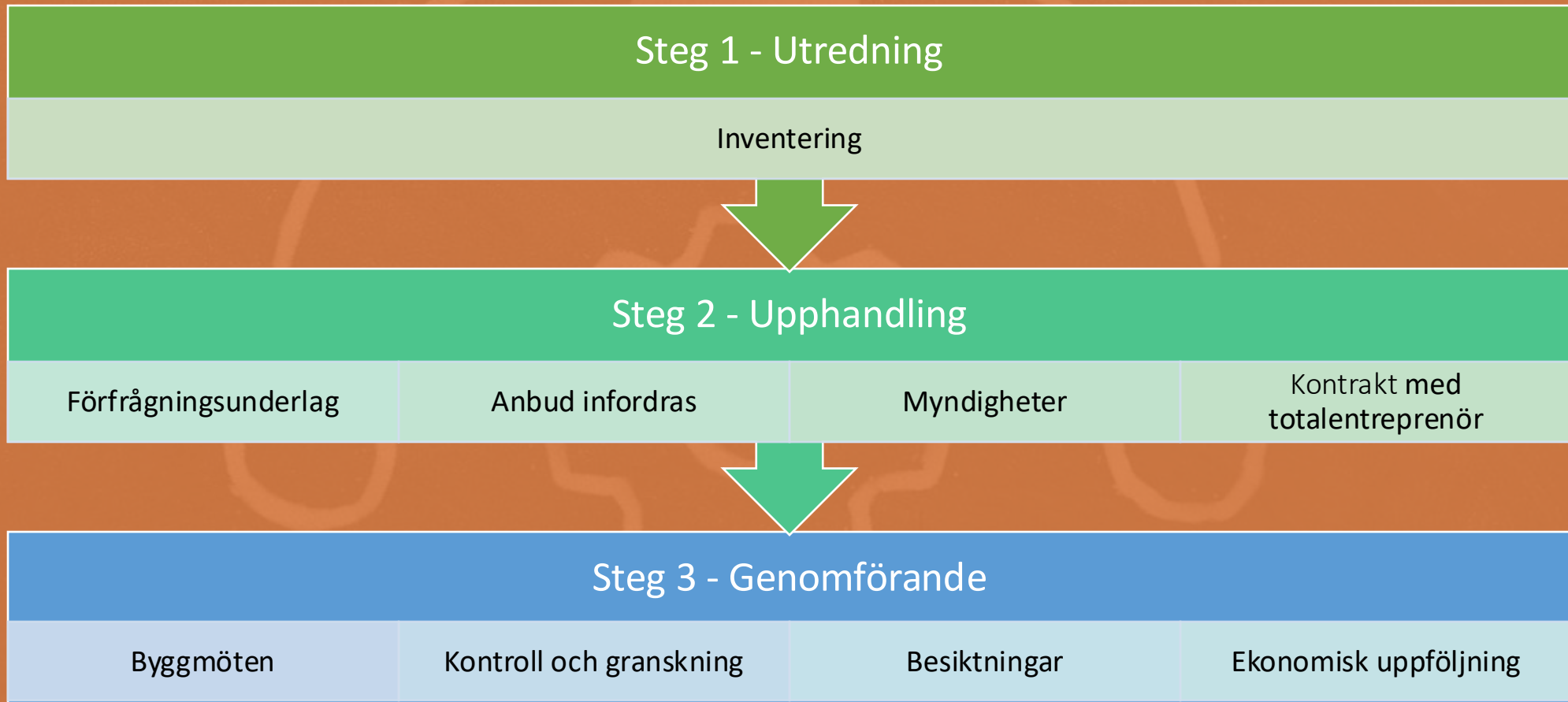
ROT-avdrag för tillval

- ROT-avdraget kan privatpersoner få av skatt på arbetskostnaden när dem anlitar någon för Reparation, underhåll samt Ombyggnad och Tillbyggnad (ROT).
- ROT-avdraget kan användas på arbetskostnaden på tillvalen.
- För mer information och krav som skall uppfylla kring ROT-avdraget, se skatteverket.se



www.skatteverket.se

Processen



Vad innebär detta för mig?

Kvarboende:

- Tillgång till vatten –Utslagsback i trapphus på varje våningsplan
- Duschvagn innergård/Daglokal
- 9-11 veckor av totalt arbete i lägenheten.
- Entreprenadtiden är dock längre, försyner, tillval, låsbyten och besiktningar
- Rekommenderar att flytta ömtåliga saker
- Packa, skydda och täcka
- Förråd - kan behöva tömmas

Flytta:

- Rivningsfasen upplevs oftast som jobbigast om man är hemma dagtid p.g.a. ljud och damm. (Första 2-3 veckorna)
- Rekommenderar flytta ömtåliga saker
- Packa, skydda och täcka
- Förråd- kan behöva tömmas

Husdjur? Ska ej vistas i hemmet under pågående stambyte.



Trapphus-möten separat för KK14 och KK12

Försäkringar

Entreprenören:

- Entreprenörsförsäkring – ansvar, allrisk

Föreningen:

- Fastighetsförsäkring

Boende:

- Hemförsäkring med bostadsrättstillägg (Ring ditt försäkringsbolag)

Frågor?

Tack!

INTEC

**BEYOND
ENGINEERING**