



Policy, ursprungligen daterad mars 2018, styrelsebeslut 2018-03-13

Policy för inomhustemperaturer inom Brf Kungsklippan

Forskning som Folkhälsomyndigheten tagit fram kan låga inomhustemperaturer ge hälsoproblem. Rekommendationen från Folkhälsomyndigheten är att inomhustemperaturer bör vara 20°C-23°C. Föreningens tolkning är att bestående inomhustemperatur under 18°C är olämpligt samt att inomhustemperatur under 16°C är skadligt.

Föreningen har därför beslutat följande policy:

Föreningens måltemperatur för inomhustemperatur är 21 grader.

Inomhustemperaturen ska inte understiga 20 grader mer än 48 timmar i sträck.

Inomhustemperaturen ska inte understiga 18 grader mer än 24 timmar i sträck.

Inomhustemperaturen ska inte understiga 16 grader.

Måltemperatur och temperaturgränser gäller under förutsättning att fönster och dörrar i lägenheten hålls stängda, att möbler inte är placerade direkt framför radiatorer, att radiatorer inte är förbyggda, att radiatorer inte är borttagna eller att en menlig ombyggnad inte skett av lägenhetens värmesystem. Föreningen förbehåller sig rätten att vid låga temperaturer stänga fönsterventiler och/eller stänga av ventilationen samt vid behov ombesörja värmetillskott med tillfälliga elradiatorer med elmätning för kompensation av ökad elförbrukning till följd av, av föreningen insatt elradiator, ökad hushållselförbrukning i lägenheten.

Policyn innebär vidare inte att bostadsrättshavare har rätt till nedsättning av månadsavgiften i de fall då måltemperaturen inte uppnås. Inte heller kommer någon bostadsrättshavare att ersättas för ökad elförbrukning, ombyggnad av värmesystemet eller annan kostnad till följd av åtgärd som inte föreningen vidtagit eller godkänt. Vid borttagande av radiatorer eller ombyggnad av värmesystemet inom lägenheten är enbart skriftligt dokumenterade godkännande från föreningen eller dess utsedda tekniska förvaltning att betrakta som åtgärd godkänd av föreningen.