



Trapphusmöte stambyte etapp 4

Kungsklippan 14

27 Maj 2025

Kvällens agenda:

- Information från styrelsen
- Presentation RotVision
- Frågor&Svar



RotVision AB
del av **Circura**

Trapphusmöte

Välkomna!

RotVision AB

ÖVERSIKT

- Ombyggnadsinformation
- Försyner/Låsbyten
- Tillvalsmöten
- Produktionstider
- Standard och tillvalsbroschyr
- Val och tillvalsinformation
- Homerun
- ROT-klausul
- Visningsrum
- Boendeetablering
- Ventilationsåtgärder
- Skadehantering



OMBYGGNADSFÖRBEREDELSE

OM PROJEKTET

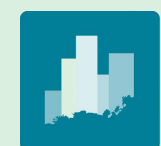
- Beskrivning av byggprocessen.
- Vad ni ska göra själva innan byggstart?
- Eget ansvar under byggprocessen.
- Förbesiktning och slutbesiktning.

KONTAKTINFO

Platschef: Christopher Johansson

- Platskontor: Kungsklippan 16
- Tel: 070-884 87 94

All kommunikation via HomeRun



FÖRSYNER/LÅSBYTEN

Kungsklippan 14. Preliminära försynstider. OBSERVERA att er lägenhet kan tillhöra fler etapper/stammar.

STAM 1 // ETAPP 1		
Lantmäteriets	Datum	Tid
1904	2025-08-07	08:00
1805	2025-08-07	08:20
1705	2025-08-07	08:40
1605	2025-08-07	09:00
1505	2025-08-07	09:20
1405	2025-08-07	09:40
1305	2025-08-07	10:00
1205	2025-08-07	10:20
1105	2025-08-07	10:40

STAM 2 // ETAPP 1		
Lantmäteriets	Datum	Tid
1905	2025-08-07	12:20
1806	2025-08-07	12:40
1706	2025-08-07	13:00
1606	2025-08-07	13:20
1506	2025-08-07	13:40
1406	2025-08-07	14:00
1306	2025-08-07	14:20
1206	2025-08-07	14:40
1106	2025-08-07	15:00

STAM 3 // ETAPP 2		
Lantmäteriets	Datum	Tid
1905	2025-08-07	12:20
1807	2025-08-21	08:20
1707	2025-08-21	08:40
1607	2025-08-21	09:00
1507	2025-08-21	09:20
1407	2025-08-21	09:40
1307	2025-08-21	10:00
1207	2025-08-21	10:20
1107	2025-08-21	10:40

STAM 4 // ETAPP 2		
Lantmäteriets	Datum	Tid
1906	2025-08-21	12:20
1808	2025-08-21	12:40
1708	2025-08-21	13:00
1608	2025-08-21	13:20
1508	2025-08-21	13:40
1408	2025-08-21	14:00
1308	2025-08-21	14:20
1208	2025-08-21	14:40
1108	2025-08-21	15:00

STAM 5 // ETAPP 3		
Lantmäteriets	Datum	Tid
1907	2025-09-11	08:00
1809	2025-09-11	08:20
1709	2025-09-11	08:40
1609	2025-09-11	09:00
1509	2025-09-11	09:20
1409	2025-09-11	09:40
1309	2025-09-11	10:00
1209	2025-09-11	10:20
1109	2025-09-11	10:40

STAM 6 // ETAPP 3		
Lantmäteriets	Datum	Tid
1908	2025-09-11	12:20
1810	2025-09-11	12:40
1710	2025-09-11	13:00
1610	2025-09-11	13:20
1510	2025-09-11	13:40
1410	2025-09-11	14:00
1310	2025-09-11	14:20
1210	2025-09-11	14:40
1110	2025-09-11	15:00

STAM 7 // ETAPP 4		
Lantmäteriets	Datum	Tid
1908	2025-09-11	12:20
1811	2025-10-02	08:20
1711	2025-10-02	08:40
1611	2025-10-02	09:00
1511	2025-10-02	09:20
1411	2025-10-02	09:40
1311	2025-10-02	10:00
1211	2025-10-02	10:20
1111	2025-10-02	10:40

STAM 8 // ETAPP 4		
Lantmäteriets	Datum	Tid
1901	2026-01-08	08:00
1812	2025-10-02	12:40
1712	2025-10-02	13:00
1612	2025-10-02	13:20
1512	2025-10-02	13:40
1412	2025-10-02	14:00
1312	2025-10-02	14:20
1212	2025-10-02	14:40
1112	2025-10-02	15:00

STAM 9 // ETAPP 5		
Lantmäteriets	Datum	Tid
1901	2026-01-08	08:00
1801	2026-01-08	08:20
1701	2026-01-08	08:40
1601	2026-01-08	09:00
1501	2026-01-08	09:20
1401	2026-01-08	09:40
1301	2026-01-08	10:00
1201	2026-01-08	10:20
1101	2026-01-08	10:40

STAM 10 // ETAPP 5		
Lantmäteriets	Datum	Tid
1902	2026-01-08	12:20
1802	2026-01-08	12:40
1702	2026-01-08	13:00
1602	2026-01-08	13:20
1502	2026-01-08	13:40
1402	2026-01-08	14:00
1302	2026-01-08	14:20
1202	2026-01-08	14:40
1102	2026-01-08	15:00

STAM 11 // ETAPP 6		
Lantmäteriets	Datum	Tid
1903	2026-01-22	08:00
1803	2026-01-22	08:20
1703	2026-01-22	08:40
1603	2026-01-22	09:00
1503	2026-01-22	09:20
1403	2026-01-22	09:40
1303	2026-01-22	10:00
1203	2026-01-22	10:20
1103	2026-01-22	10:40

STAM 12 // ETAPP 6		
Lantmäteriets	Datum	Tid
1904	2025-08-07	08:00
1804	2026-01-22	12:40
1704	2026-01-22	13:00
1604	2026-01-22	13:20
1504	2026-01-22	13:40
1404	2026-01-22	14:00
1304	2026-01-22	14:20
1204	2026-01-22	14:40
1104	2026-01-22	15:00

TILLVALSMÖTEN

Kungsklippan 14. Preliminära tillvalsmöten. OBSERVERA att er lägenhet kan tillhöra fler etapper/stammar

STAM 1 // ETAPP 1		
Lantmäteriets	Datum	Tid
1904	2025-06-12	08:00
1805	2025-06-12	09:00
1705	2025-06-12	10:00
1605	2025-06-12	13:00
1505	2025-06-12	14:00
1405	2025-06-16	08:00
1305	2025-06-16	09:00
1205	2025-06-16	10:00
1105	2025-06-16	13:00

STAM 2 // ETAPP 1		
Lantmäteriets	Datum	Tid
1905	2025-06-16	14:00
1806	2025-06-17	08:00
1706	2025-06-17	09:00
1606	2025-06-17	10:00
1506	2025-06-17	13:00
1406	2025-06-17	14:00
1306	2025-06-18	08:00
1206	2025-06-18	09:00
1106	2025-06-18	10:00

STAM 3 // ETAPP 2		
Lantmäteriets	Datum	Tid
1905	2025-06-16	14:00
1807	2025-06-18	13:00
1707	2025-06-19	08:00
1607	2025-06-19	09:00
1507	2025-06-19	10:00
1407	2025-06-19	13:00
1307	2025-06-19	14:00
1207	2025-06-23	08:00
1107	2025-06-23	09:00

STAM 4 // ETAPP 2		
Lantmäteriets	Datum	Tid
1906	2025-06-23	10:00
1808	2025-06-23	13:00
1708	2025-06-23	14:00
1608	2025-06-24	08:00
1508	2025-06-24	09:00
1408	2025-06-24	10:00
1308	2025-06-24	13:00
1208	2025-06-24	14:00
1108	2025-06-25	08:00

STAM 5 // ETAPP 3		
Lantmäteriets	Datum	Tid
1907	2025-06-25	09:00
1809	2025-06-25	10:00
1709	2025-06-25	13:00
1609	2025-06-25	14:00
1509	2025-06-26	08:00
1409	2025-06-26	09:00
1309	2025-06-26	10:00
1209	2025-06-26	13:00
1109	2025-06-26	14:00

STAM 6 // ETAPP 3		
Lantmäteriets	Datum	Tid
1908	2025-06-30	08:00
1810	2025-06-30	09:00
1710	2025-06-30	10:00
1610	2025-06-30	13:00
1510	2025-06-30	14:00
1410	2025-07-01	08:00
1310	2025-07-01	09:00
1210	2025-07-01	10:00
1110	2025-07-01	13:00

STAM 7 // ETAPP 4		
Lantmäteriets	Datum	Tid
1908	2025-06-30	08:00
1811	2025-07-02	08:00
1711	2025-07-02	09:00
1611	2025-07-02	10:00
1511	2025-07-02	13:00
1411	2025-07-02	14:00
1311	2025-07-03	08:00
1211	2025-07-03	09:00
1111	2025-07-03	10:00

STAM 8 // ETAPP 4		
Lantmäteriets	Datum	Tid
1901	2025-08-18	08:00
1812	2025-08-18	09:00
1712	2025-08-18	10:00
1612	2025-08-18	13:00
1512	2025-08-18	14:00
1412	2025-08-19	08:00
1312	2025-08-19	09:00
1212	2025-08-19	10:00
1112	2025-08-19	13:00

STAM 9 // ETAPP 5		
Lantmäteriets	Datum	Tid
1901	2025-08-18	08:00
1801	2025-08-20	08:00
1701	2025-08-20	09:00
1601	2025-08-20	10:00
1501	2025-08-20	13:00
1401	2025-08-20	14:00
1301	2025-08-21	08:00
1201	2025-08-21	09:00
1101	2025-08-21	10:00

STAM 10 // ETAPP 5		
Lantmäteriets	Datum	Tid
1902	2025-08-21	13:00
1802	2025-08-21	14:00
1702	2025-08-25	08:00
1602	2025-08-25	09:00
1502	2025-08-25	10:00
1402	2025-08-25	13:00
1302	2025-08-25	14:00
1202	2025-08-26	08:00
1102	2025-08-26	09:00

STAM 11 // ETAPP 6		
Lantmäteriets	Datum	Tid
1903	2025-08-26	10:00
1803	2025-08-26	13:00
1703	2025-08-26	14:00
1603	2025-08-27	08:00
1503	2025-08-27	09:00
1403	2025-08-27	10:00
1303	2025-08-27	13:00
1203	2025-08-27	14:00
1103	2025-08-28	08:00

STAM 12 // ETAPP 6		
Lantmäteriets	Datum	Tid
1904	2025-06-12	08:00
1804	2025-08-28	09:00
1704	2025-08-28	10:00
1604	2025-08-28	13:00
1504	2025-09-01	08:00
1404	2025-09-01	09:00
1304	2025-09-01	10:00
1204	2025-09-01	13:00
1104	2025-09-01	14:00

PRODUKTIONSTIDER

Kungsklippan 14. Preliminära produktionstider. OBSERVERA att er lägenhet kan tillhöra fler etapper/stammar.

STAM 1 // ETAPP 1		
Lantmäteriets	Startdatum	Slutdatum
1904	2025-08-11	2025-10-24
1805	2025-08-11	2025-10-24
1705	2025-08-11	2025-10-24
1605	2025-08-11	2025-10-24
1505	2025-08-11	2025-10-24
1405	2025-08-11	2025-10-24
1305	2025-08-11	2025-10-24
1205	2025-08-11	2025-10-24
1105	2025-08-11	2025-10-24

STAM 2 // ETAPP 1		
Lantmäteriets	Startdatum	Slutdatum
1905	2025-08-11	2025-10-24
1806	2025-08-11	2025-10-24
1706	2025-08-11	2025-10-24
1606	2025-08-11	2025-10-24
1506	2025-08-11	2025-10-24
1406	2025-08-11	2025-10-24
1306	2025-08-11	2025-10-24
1206	2025-08-11	2025-10-24
1106	2025-08-11	2025-10-24

STAM 3 // ETAPP 2		
Lantmäteriets	Startdatum	Slutdatum
1905	2025-08-25	2025-11-07
1807	2025-08-25	2025-11-07
1707	2025-08-25	2025-11-07
1607	2025-08-25	2025-11-07
1507	2025-08-25	2025-11-07
1407	2025-08-25	2025-11-07
1307	2025-08-25	2025-11-07
1207	2025-08-25	2025-11-07
1107	2025-08-25	2025-11-07

STAM 4 // ETAPP 2		
Lantmäteriets	Startdatum	Slutdatum
1906	2025-08-25	2025-11-07
1808	2025-08-25	2025-11-07
1708	2025-08-25	2025-11-07
1608	2025-08-25	2025-11-07
1508	2025-08-25	2025-11-07
1408	2025-08-25	2025-11-07
1308	2025-08-25	2025-11-07
1208	2025-08-25	2025-11-07
1108	2025-08-25	2025-11-07

STAM 5 // ETAPP 3		
Lantmäteriets	Startdatum	Slutdatum
1907	2025-09-15	2025-11-28
1809	2025-09-15	2025-11-28
1709	2025-09-15	2025-11-28
1609	2025-09-15	2025-11-28
1509	2025-09-15	2025-11-28
1409	2025-09-15	2025-11-28
1309	2025-09-15	2025-11-28
1209	2025-09-15	2025-11-28
1109	2025-09-15	2025-11-28

STAM 6 // ETAPP 3		
Lantmäteriets	Startdatum	Slutdatum
1908	2025-09-15	2025-11-28
1810	2025-09-15	2025-11-28
1710	2025-09-15	2025-11-28
1610	2025-09-15	2025-11-28
1510	2025-09-15	2025-11-28
1410	2025-09-15	2025-11-28
1310	2025-09-15	2025-11-28
1210	2025-09-15	2025-11-28
1110	2025-09-15	2025-11-28

STAM 7 // ETAPP 4		
Lantmäteriets	Startdatum	Slutdatum
1908	2025-10-06	2025-12-19
1811	2025-10-06	2025-12-19
1711	2025-10-06	2025-12-19
1611	2025-10-06	2025-12-19
1511	2025-10-06	2025-12-19
1411	2025-10-06	2025-12-19
1311	2025-10-06	2025-12-19
1211	2025-10-06	2025-12-19
1111	2025-10-06	2025-12-19

STAM 8 // ETAPP 4		
Lantmäteriets	Startdatum	Slutdatum
1901	2025-10-06	2025-12-19
1812	2025-10-06	2025-12-19
1712	2025-10-06	2025-12-19
1612	2025-10-06	2025-12-19
1512	2025-10-06	2025-12-19
1412	2025-10-06	2025-12-19
1312	2025-10-06	2025-12-19
1212	2025-10-06	2025-12-19
1112	2025-10-06	2025-12-19

STAM 9 // ETAPP 5		
Lantmäteriets	Startdatum	Slutdatum
1901	2026-01-12	2026-03-27
1801	2026-01-12	2026-03-27
1701	2026-01-12	2026-03-27
1601	2026-01-12	2026-03-27
1501	2026-01-12	2026-03-27
1401	2026-01-12	2026-03-27
1301	2026-01-12	2026-03-27
1201	2026-01-12	2026-03-27
1101	2026-01-12	2026-03-27

STAM 10 // ETAPP 5		
Lantmäteriets	Startdatum	Slutdatum
1902	2026-01-12	2026-03-27
1802	2026-01-12	2026-03-27
1702	2026-01-12	2026-03-27
1602	2026-01-12	2026-03-27
1502	2026-01-12	2026-03-27
1402	2026-01-12	2026-03-27
1302	2026-01-12	2026-03-27
1202	2026-01-12	2026-03-27
1102	2026-01-12	2026-03-27

STAM 11 // ETAPP 6		
Lantmäteriets	Startdatum	Slutdatum
1903	2026-01-26	2026-04-14
1803	2026-01-26	2026-04-14
1703	2026-01-26	2026-04-14
1603	2026-01-26	2026-04-14
1503	2026-01-26	2026-04-14
1403	2026-01-26	2026-04-14
1303	2026-01-26	2026-04-14
1203	2026-01-26	2026-04-14
1103	2026-01-26	2026-04-14

STAM 12 // ETAPP 6		
Lantmäteriets	Startdatum	Slutdatum
1904	2026-01-26	2026-04-14
1804	2026-01-26	2026-04-14
1704	2026-01-26	2026-04-14
1604	2026-01-26	2026-04-14
1504	2026-01-26	2026-04-14
1404	2026-01-26	2026-04-14
1304	2026-01-26	2026-04-14
1204	2026-01-26	2026-04-14
1104	2026-01-26	2026-04-14

STANDARD & TILLVALSBROSCHYR

VALMÖJLIGHETER VID STAMBYTET

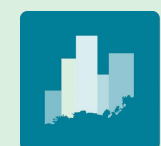
Standardval ingår – tillval finns mot kostnad. Val sker via HomeRun-portalen.

OMFATTNING

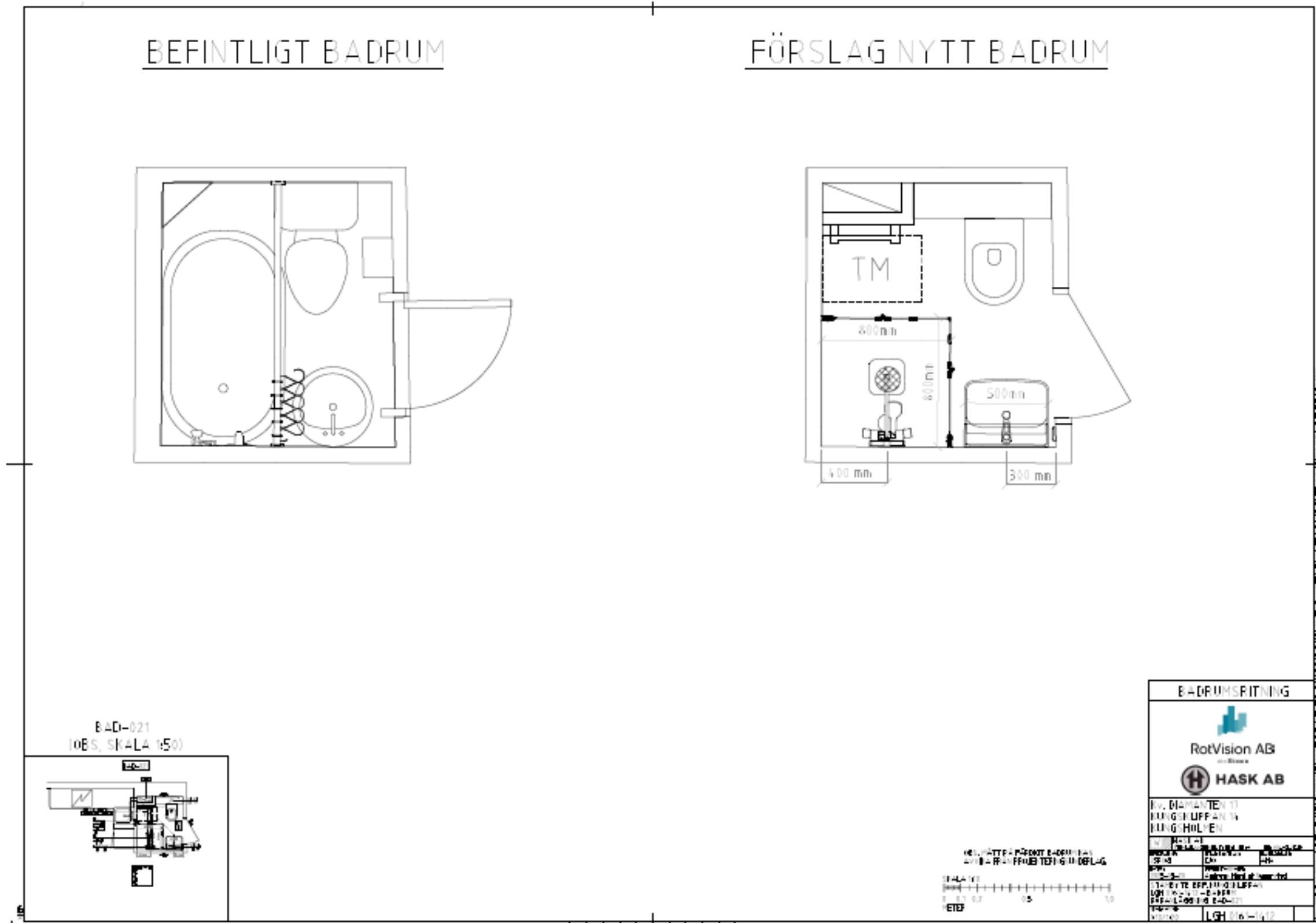
Kakel och klinker, duschvägg eller badkar, blandare & duschpaket, kommod, spegel, WC, el & belysning, handdukstork, krokar, tillbehör

ATT TÄNKA PÅ

- Återmontering av gamla produkter avråds
- Eget inköp = ingen garanti på produkten
- ROT-avdrag kan användas (ej för material)
- Köksrenovering ingår inte – endast rivning möjlig mot avgift.



RITNING



HOMERUN

VAD ÄR HOMERUN?

Portal för all info, val & kontakt med RotVision

- Se dokument och ritningar
- Göra val och tillval
- Få aviseringar via SMS/e-post

SÅ REGISTRERAR DU DIG

- Gå till RotVision.homerun.net
- Skapa konto med din e-post
- Aktivera med personlig kod
(Koden finns i foldern)

VIKTIGT

All kommunikation sker via portalen – fyll i dina kontaktuppgifter!



ROT-KLAUSUL

VAD GÄLLER

ROT-avdrag gäller endast arbetskostnaden, inte material.

DITT ANSVAR

- Visa intyg från Skatteverket vid behov
- Betala om Skatteverket nekar avdrag (om det inte är entreprenörens fel)

KLAUSUL

ROT-klausulen måste signeras och lämnas in till oss på tillvalsmötet. Entreprenören redovisar arbetskostnad på faktura.

**RotVision AB**
del av Circura

Rot-klausul

Avsedd att användas som bilaga till avtal om reparationer, underhåll, ombyggnad eller tillbyggnad (ROT-arbeten).

Bilaga till avtal avseende:

Är det fler än två ägare/innehavare av fastigheten/bostadsrätten/ägarlägenheten upprättas fler bilagor.

Beställare:

Konsument/Beställare 1 (Namn):

Personnummer:

Konsument/Beställare 2 (Namn):

Personnummer:

Entreprenör:

Företagsnamn:
RotVision AB

Organisationsnummer:
5594979956

☒ Innehar F-skattsedel

☒ Har allrisk- och ansvarsförsäkring

Fastighets-/Bostadsrätts-/Ägarlägenhetsbeteckning:
Diamanten 17

Bostadsrättsföreningens organisationsnummer:
702001-2253

ROT-avdrag

Parterna är överens om att avtalat arbetet ska utföras med ROT-avdrag. Entreprenören gör avdrag för skattereduktion på priset för arbete (gäller inte material och övriga kostnader) enligt gällande lagstiftning.

Intyg

Beställaren är skyldig att på begäran uppvisa ett intyg från Skatteverket som visar hur mycket av skattereduktion som beställaren utnyttjat under året.

Betalning

Beställaren är skyldig att betala återstående arbetskostnad till entreprenören om Skatteverket helt eller delvis inte medger utbetalning efter entreprenörens ansökan eller återkräver redan utbetalt skattereduktionsbelopp. Detta gäller inte om skälet för att utbetalning inte medges eller återkrävs beror på någon omständighet som entreprenören är ansvarig för. Betalning av återstående arbetskostnad ska ske inom 10 dagar från den dag entreprenören framställt krav. Därefter löper dröjsmålsränta enligt räntelagen.

Beställaren försäkrar att han/hon är ägare/innehavare av angiven fastighet/bostadsrätt/ägarlägenhet, samt att beställaren nyttjar densamma.

Entreprenören ska i sin faktura särskilt redovisa arbetskostnaden.

Entreprenörens underskrift

Ort och datum:

Namnförtydligande:

Konsumentens/beställarens (1) underskrift

Ort och datum:

Namnförtydligande:

Konsumentens/beställarens (2) underskrift

Ort och datum:

Namnförtydligande:



VISNINGSRUM



VAD FINNS DÄR?

Standard- och tillvalsmaterial, t.ex. kakel, klinker och blandare. Ett skalenligt exempelbadrum finns uppbyggt.

VAR & NÄR?

- 📍 Kungsholmsgatan 9 (gaveln på pizzerian)
- 🕒 Öppet alla dagar kl. 07–21
- 🔑 Kod: *890509*

VARFÖR BESÖKA?

Få en känsla för material och utseende – lättare att välja rätt!



BOENDEETABLERING

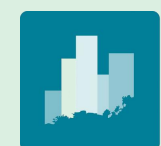
VAD FINNS?

Toalett, pentry & vilorum – för avkoppling från byggstöket.

HITTA DIT!

- 📍 Kungsholmsgatan 9 (samma som visningsrummet)
- 🕒 Öppet alla dagar kl. 07–21
- 🔑 Kod: *890509*

EJ ÖVERNATTNING. SE TILL ATT DÖRREN GÅR I LÅS.



VENTILATION & OVK



VAD HÄNDER?

Ventilationen kontrolleras i samband med stambytet (OVK – lagkrav).

DITT ANSVAR

Fel i egna installationer (t.ex. fläkt, igensatt don) måste du själv åtgärda – eller beställa som tillval.

INJUSTERING

När alla lägenheter är klara görs slutlig injustering.



SKADEHANTERING

FÖRE BYGGSTART

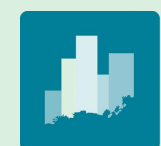
Skador dokumenteras vid försyn (fotografering + låsbyte).

VID AKUTA SKADOR

Kontakta platsledningen dagtid. Utanför arbetstid: föreningens jour.
→ Dokumentera, larma, anmäl till ditt försäkringsbolag.

MINDRE SKADOR

Rapportera via HomeRun – gärna med bild. Åtgärder planeras löpande.





RotVision AB

del av **Circura**

TACK!

Platsorganisation

Christopher Johansson – 070 884 87 94

Boban Markulic – 076 215 23 51

Anas Boularbah – 076 215 23 46

Platskontor

Kungsklippan 16

KOMMUNIKATION

All kommunikation sker via HomeRun-portalen

<https://RotVision.homerun.net>